

Comune di Castel Guelfo
Imposta Comunale sugli immobili

Valore aree fabbricabili anno 2010

Funzione Residenziale		Unità misura	Superficie area mq	Indice utilizzazione Fondiaria mc/mq	Indice utilizzazione Territoriale mq/mq	Divisore di conversione da mc a mq SU	Valore area
Zona 1 - centrale			S	IF	IT	D	€ mq/SU
A1	storico	SU esistente	1				475
A2	storico	SU esistente	1				475
B1a	completamento	mc/mq	1	1,00		3	475
B1a.1	completamento	mc/mq	1	0,8		3	475
B1a.2	completamento	mc/mq	1	1		3	475
B1b	completamento	mc/mq	1	1,50		3	475
B1c	completamento	mc/mq	1	2,00		3	475
B1d	completamento	mc/mq	1	0,60		3	475
B2	completamento	SU esistente	1				475
Zona 2 - Poggio Piccolo							
B1a	completamento	mc/mq	1	1,00		3	475
B1a.1	completamento	mc/mq	1	0,8		3	475
B1a.2	completamento	mc/mq	1	1		3	475
B1b	completamento	mc/mq	1	1,50		3	475
B1c	completamento	mc/mq	1	2,00		3	475
B1d	completamento	mc/mq	1	0,60		3	475
B2	completamento	SU esistente	1				475
Zona 3 - Agricola							
	residenze rurali in zona omogenea E	SU esistente	1				456
Zona 1 - centrale							
C01	espansioni urbanizzate	mc/mq	1		1	3	475
C02	espansioni urbanizzate	mc/mq	1		1	3	475
C03	espansioni urbanizzate	mc/mq	1		0,75	3	475
C04	espansioni urbanizzate	mc/mq	1		0,75	3	475
C05	espansioni urbanizzate	mc/mq	1		1	3	475
C06	espansioni urbanizzate	mc/mq	1		1,5	3	475
C07	espansioni urbanizzate	mc/mq	1		1,25	3	475
C08	espansioni urbanizzate	mc/mq	1		1	3	475
C09	espansioni urbanizzate	mc/mq	1		1	3	475
Zona 1 - centrale							
C1	nuova espansione urbanizzata	mc/mq	1		1	3	465,50
C2	nuova espansione urbanizzata	mc/mq	1		1	3	465,50
C3	nuova espansione urbanizzata	mc/mq	1		0,75	3	484,50
C4	nuova espansione urbanizzata	mc/mq	1		0,75	3	475,00
C5	nuova espansione urbanizzata	mc/mq	1		0,75	3	484,50
C6	nuova espansione	mc/mq	1		0,75	3	446,50
C7	nuova espansione	mc/mq	1		0,75	3	446,50
C8	nuova espansione	mc/mq	1		0,75	3	446,50
GLOSSARIO							
S	Superficie area fondiaria e territoriale a seconda del tipo di indice						
IF	Indice di utilizzazione fondiaria						
IT	Indice di utilizzazione territoriale						
D	Divisore di conversione da volume a superficie lorda vendibile						
S.U.	Superficie utile edificabile come definita dal vigente PRG						
mc	metro cubo						
mq	metro quadrato						

Comune di Castel Guelfo
Imposta Comunale sugli immobili

Valore aree fabbricabili anno 2010

Funzione produttiva		Unità misura	Superficie area mq	Indice utilizzazione Fondiaria mc/mq	Indice utilizzazione Territoriale mq/mq	Divisore di conversione da mc a mq SU	Valore area
Zona 1 - centrale			S	IF	IT	D	€ mq/SU
D1	recupero metalli	mq/mq	1	0,1		1	161,50
D2	completamento industriale ed artigianale	mq/mq	1	0,55		1	161,50
D2a	trasformazione e conservazione prodotti zootecnici agricoli	mq/mq	1	0,62		1	170,00
D2b	artigianali di completamento	mc/mq	1		1,5	4,5	161,50
D2c	artigianato di servizio e funzioni terziarie per attività insediate	mc/mq	1	1		4,5	190,00
D3	industriale ed artigianale già urbanizzate	mq/mq	1	0,55		1	161,50
D4	espansione industriale ed artigianale	mq/mq	1		0,5	1	127,99
D4	espansione industriale ed artigianale - URBANIZZATO						161,50
D4a	espansione industriale, artigianale e terziaria	mq/mq	1		0,5	1	127,99
D5	espansione attività direzionali, commerciali e di servizio	mq/mq	1		0,4	1	343,20
D5a	espansione attività direzionali, terziarie, commercio di vicinato, abitazioni collettive - foresterie	mq/mq	1		0,4	1	343,20
D5b	espansione attività commerciali e/o di servizio	mq/mq	1				343,20
D7	Industriali ed artigianali esistenti	SU esistente					161,50
D8	zone speciali	mq/mq	1	0,03		1	161,50
Zona 2 - Poggio Piccolo							
D1	recupero metalli	mq/mq	1	0,1		1	161,50
D2	completamento industriale ed artigianale	mq/mq	1	0,55		1	161,50
D2a	trasformazione e conservazione prodotti zootecnici agricoli	mq/mq	1	0,62		1	170,00
D2b	artigianali di completamento	mc/mq	1		1,5	4,5	161,50
D2c	artigianato di servizio e funzioni terziarie per attività insediate	mc/mq	1	1		4,5	190,00
D3	industriale ed artigianale già urbanizzate	mq/mq	1	0,55		1	161,50
D4	espansione industriale ed artigianale	mq/mq	1		0,5	1	127,99
D4	espansione industriale ed artigianale - URBANIZZATO						161,50
D4a	espansione industriale, artigianale e terziaria	mq/mq	1		0,5	1	127,99
D5	espansione attività direzionali, commerciali e di servizio	mq/mq	1		0,4	1	343,20
D5a	espansione attività direzionali, terziarie, commercio di vicinato, abitazioni collettive - foresterie	mq/mq	1		0,4	1	343,20
D7	Industriali ed artigianali esistenti	SU esistente					161,50
D8	zone speciali	mq/mq	1	0,03		1	161,50
ACI 1	Attività commerciali integrate	SU esistente					500,00
ACI 2	Attività commerciali integrate	mq/mq	1		0,4	1	343,20
ACI 3	Attività commerciali integrate	mq/mq	1		0,4	1	343,20
Zona 3 - Agricola							
D1	recupero metalli	mq/mq	1	0,1		1	161,50
D2	completamento industriale ed artigianale	mq/mq	1	0,55		1	161,50
D2a	trasformazione e conservazione prodotti zootecnici agricoli	mq/mq	1	0,62		1	170,00
D2b	artigianali di completamento	mc/mq	1		1,5	4,5	161,50
D2c	artigianato di servizio e funzioni terziarie per attività insediate	mc/mq	1	1		4,5	190,00
D3	industriale ed artigianale già urbanizzate	mq/mq	1	0,55		1	161,50
D6	ricettive e ristorazione in territorio agricolo	mq/mq	1		0,06	1	300,00
D7	Industriali ed artigianali esistenti	SU esistente					161,50
D8	zone speciali	mq/mq	1	0,03		1	161,50
	capannoni in zona omogenea E	SU esistente					152,00