



Città di Medicina

COPIA

DELIBERAZIONE N.35

VERBALE DI DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

CONVOCAZIONE *PRIMA* SEDUTA *PUBBLICA*

Oggetto: DETERMINAZIONE ALIQUOTE IMPOSTA MUNICIPALE PROPRIA (IMU) – ANNO 2013

L'anno **Duemilatredici** il giorno **Ventinove**
del mese di **Maggio** alle ore **20,30** nella sala delle adunanze.

Convocato dal Sindaco mediante lettera d'invito in data **22/05/2013**, prot. n. **0007576** fatta recapitare a ciascun Consigliere, si è oggi riunito il Consiglio Comunale sotto la Presidenza del Signor Sindaco – Onelio Rambaldi e con l'assistenza del Segretario Comunale Dott.ssa Cinzia Giacometti.

Fatto l'appello risulta quanto segue:

	Presente	Assente	Assente Giustific.		Presente	Assente	Assente Giustific.
Rambaldi Onelio	1			Garda Andrea	1		
Bucciarelli Francesco	1			Cattani Lucia	1		
Trombetti Paolo	1			Zuppiroli Paola	1		
Chiocchini Maria Elena	1			Tosi Gianni		1	
Rossi Celestina	1			Landi Francesco	1		
Monti Marco			1	Potenza Gaetano		1	
Dall'Olio Ugo	1			Sarti Valter	1		
Fiorentini Germana	1			Flaiani Roberto		1	
Filippini Michele	1			Bishop Kim			1
Cavalli Alfredo	1			Zirotti Andrea			1
Vignoli Michela			1				

PRESENTI N.14 ASSENTI N.7

Sono presenti gli Assessori esterni: Balestrazzi Mauro, Federici Andrea, Fava Dilva, Ventura Valeria, Montanari Matteo.

Il Presidente, dato atto che il Consiglio comunale è stato convocato per determinazione del Sindaco, constatata la presenza del numero legale per la validità dell'adunanza; previa designazione degli scrutatori Signori: Sarti Valter, Cattani Lucia, Garda Andrea, dichiara aperta la seduta.

OGGETTO N.35 DEL 28/05/2013

DETERMINAZIONE ALIQUOTE IMPOSTA MUNICIPALE PROPRIA (IMU) – ANNO 2013

Riferisce l'Assessore **Balestrazzi Mauro**.

Consigliere **Landi Francesco**: “Qual è il numero di case affittate a canone concordato a Medicina?”

Assessore **Balestrazzi Mauro**: “Circa 160 (dati 2010).”

IL CONSIGLIO COMUNALE

PREMESSO che i Comuni di Borgo Tossignano, Casalfiumanese, Castel del Rio, Castel Guelfo di Bologna, Castel S. Pietro Terme, Dozza, Fontanelice, Imola, Mordano, Medicina hanno costituito, ai sensi della legge regionale 24.03.2004 n. 6, il Nuovo Circondario Imolese con lo scopo di esercitare in forma associata funzioni conferite dalla Provincia di Bologna e dalla Regione Emilia Romagna nonché funzioni comunali;

CONSIDERATO che con deliberazione del Consiglio Comunale del Comune di Medicina n. 155 del 28/11/2011 è stato stabilito di conferire al Nuovo Circondario Imolese con decorrenza 01.01.2013 le funzioni comunali in materia di “Servizio Tributi” e “Gestione delle risorse umane” al fine della loro gestione in forma associata secondo le modalità previste nelle convezioni allegate al suddetto provvedimento;

RICHIAMATA la deliberazione della Giunta circondariale n. 45 del 28/12/12, esecutiva, con la quale è stato aggiornato il contingente di personale comandato destinato all'Ufficio tributi associato, conseguente all'ingresso del Comune di Medicina nella gestione associata con decorrenza 01.01.2013 e prorogato l'incarico di direzione dell'Ufficio Tributi Associato al Dott. Caravita Antonio;

VISTO l'art. 8 del D.Lgs. 14 marzo 2011, n.23, relativo all'istituzione e disciplina dell'imposta municipale propria (IMU);

VISTO l'art. 13, comma 1 del D.L.6 dicembre 2011, n. 201, convertito in legge 23 dicembre 2011, n. 214 che anticipa l'imposta municipale propria in via sperimentale a decorrere dall'anno 2012, così modificato dal decreto legge n.16 del 2/3/2012, convertito con modificazioni dalla legge n. 44 del 26/04/2012;

VISTA la previsione dell'art. 52 del D.Lgs. n. 446/1997, che consente ai Comuni di disciplinare con Regolamento le proprie entrate, anche tributarie, salvo per quanto attiene alla individuazione e definizione delle fattispecie imponibili, dei soggetti passivi e della aliquota massima dei singoli tributi, nel rispetto delle esigenze di semplificazione degli adempimenti dei contribuenti;

CONSIDERATO che l'Amministrazione intende avvalersi per l'anno 2013 della facoltà prevista in ordine alla definizione e diversificazione dell'aliquota, nell'ambito dei limiti previsti dall'art. 13 del D.L. 6 dicembre 2011, n. 201, convertito in legge 23 dicembre 2011, n. 214 e che il comma 6 del citato art. 13 prevede che la deliberazione in materia è di competenza del Consiglio comunale;

VISTO il comma 169 dell'art. 1 della legge n. 296/2006 che prevede quale termine per la deliberazione delle aliquote e delle tariffe dei tributi locali quello legislativamente fissato per l'approvazione del bilancio, con proroga di quelle in corso in caso di mancata approvazione, fatto salvo il caso previsto dall'art. 193 c. 3 del D. Lgs. n. 267/2000;

VISTO l'art. 1, comma 381 della legge 24.12.2012, n. 228 con il quale il termine per la deliberazione del bilancio di previsione per l'anno 2013 da parte degli enti locali è differito al 30 giugno 2013;

CONSIDERATO che ai sensi dell'art. 1, comma 380 lett. a) della legge 24.12.2012, n. 228 è soppressa la riserva allo Stato di cui al comma 11 dell'art. 13 decreto legge n. 201/2011;

CONSIDERATO che il medesimo art.1 comma 380 lettere f) e g) della legge 228/2012, ha altresì stabilito, per gli anni 2013 e 2014:

- a) che il gettito derivante dagli immobili ad uso produttivo classificati nel gruppo catastale D, calcolato ad aliquota standard dello 0,76 per cento, sia di integrale spettanza dello Stato (lettera f);
- b) che i comuni, sugli immobili ad uso produttivo classificati nel gruppo catastale D, possono aumentare l'aliquota standard sino ad un massimo di 0,30 punti percentuali (lettera g);

PRESO ATTO della Risoluzione n. 5/DF del 28/03/2013 la quale prevede, tra l'altro, la riserva allo Stato anche per il gettito derivante dai fabbricati rurali strumentali all'attività agricola (con aliquota pari al 2 per mille), ma su cui esiste ancora incertezza (vedasi Nota IFEL del 10/05/2013);

RICHIAMATA la deliberazione Consiglio Comunale n. 109 del 26/09/2012 di determinazione delle aliquote imposta municipale propria – anno 2012 che ha fissato le seguenti aliquote:

Aliquota	Aliquota
Ordinaria	9,6 per mille
Abitazione principale e relative pertinenze	5 per mille
Detrazione per abitazione principale (di legge)	€200+ 50 per figlio
Terreni agricoli	8,6 per mille
Fabbricati rurali ad uso strumentale	2 per mille

VISTO il Regolamento per l'applicazione dell'Imposta Municipale Propria approvato con delibera di Consiglio comunale n° 108 del 26/09/2012;

PRESO ATTO del gettito effettivo incassato nell'anno 2012 da parte del Comune in relazione all'Imposta Municipale Propria e considerato che per fare fronte al fabbisogno finanziario del Bilancio di Previsione per l'anno 2013, si rende necessario definire la misura delle aliquote della Imposta Municipale propria, da applicarsi nell'anno 2013, come segue:

- **aliquota IMU ordinaria nella misura del 9,6 per mille**, da applicarsi per tutti i casi non espressamente assoggettati a diversa aliquota;

- **aliquota IMU nella misura del 10,6 per mille** per le abitazioni (e relative pertinenze) utilizzate come seconda casa o inutilizzate, non locatate e non cedute in uso gratuito a soggetti ivi residenti, così come definite all'articolo 4 comma 1 "Abitazione tenuta a disposizione" del regolamento comunale IMU, al fine di favorire l'utilizzo delle unità abitative presenti sul territorio;

- **aliquota IMU nella misura del 7, 6 per mille per le abitazioni** (e relative pertinenze), locatate, a titolo di abitazione principale, risultante da residenza anagrafica, alle condizioni previste dagli accordi definiti in sede locale fra le organizzazioni della proprietà edilizia e le organizzazioni dei conduttori maggiormente rappresentative, ai sensi del comma 3 e 4 dell'art. 2 della legge 9.12.1998, n. 431 (c.d. locazioni a canone concordato), valutato il precedente assoggettamento ad aliquota

ridotta ICI dello 0,1 per mille ed al fine di mantenere calmierato il mercato delle locazioni con l'utilizzo dei canoni concordati;

- **aliquota IMU nella misura del 8,6 per mille per i terreni agricoli;**

- **aliquota IMU nella misura del 5 per mille per l'abitazione principale e pertinenze ammesse,** con applicazione delle **detrazioni previste** per l'unità immobiliare adibita ad abitazione principale, nelle misure indicate all'art. 13, comma 10 del D.L. 6 dicembre 2011, n. 201, convertito in legge 23 dicembre 2011, n. 214;

- **aliquota IMU nella misura del 5 per mille** per alle unità immobiliari appartenenti alle cooperative edilizie a proprietà indivisa, adibite ad abitazione principale dei soci assegnatari, nonché agli alloggi regolarmente assegnati dagli Istituti autonomi case popolari (ora ACER) e pertinenze ammesse;

- **aliquota IMU nella misura del 2 per mille per i fabbricati rurali ad uso strumentale,** di cui all'art. 9, comma 3-bis del decreto legge 30 dicembre 1993, n. 557 convertito dalla legge 26 febbraio 1994, n. 133;

VISTA la nota del Ministero dell'economia e delle finanze prot. n. 5343 in data 6 aprile 2012, con la quale è stata resa nota l'attivazione, a decorrere dal 16 aprile 2012, della nuova procedura di trasmissione telematica dei regolamenti e delle delibere di approvazione delle aliquote attraverso il portale www.portalefederalismofiscale.gov.it ;

PRESO ATTO, ai sensi della D. Lgs. n. 267/2000 art. 49, 1° comma del parere favorevole in ordine alla regolarità tecnica del Dirigente Ufficio Tributi Associato e alla regolarità contabile del Responsabile Servizio Finanziario;

Con voti palesi

Favorevoli: n. 12

Contrari: n. 2 Consiglieri Landi Francesco, Sarti Valter

Astenuti n. 0

DELIBERA

1) di determinare per l'anno 2013, per le motivazioni espresse in premessa, le seguenti aliquote e le detrazioni di base dell'Imposta Municipale Propria, di cui all'articolo 13 del decreto legge 6 dicembre 2011, n. 201, convertito in legge 22 dicembre 2011, n. 214 come di seguito indicato:

- **aliquota IMU ordinaria nella misura del 9,6 per mille** da applicarsi per tutti i casi non espressamente assoggettati a diversa aliquota;

- **aliquota IMU nella misura del 10,6 per mille** per le abitazioni (e relative pertinenze) utilizzate come seconda casa od inutilizzate, non locate e non cedute in uso gratuito a soggetti ivi residenti, così come definite all'articolo 4 comma 1 "Abitazione tenuta a disposizione" del regolamento comunale IMU;

- **aliquota IMU nella misura del 7,6 per mille per le abitazioni** (e relative pertinenze), locate, a titolo di abitazione principale, risultante da residenza anagrafica, alle condizioni previste dagli accordi definiti in sede locale fra le organizzazioni della proprietà edilizia e le organizzazioni dei conduttori maggiormente rappresentative, ai sensi del comma 3 e 4 dell'art. 2 della legge 9.12.1998, n. 431 (c.d. locazioni a canone concordato). All'Ufficio Tributi deve essere consegnata idonea dichiarazione in autocertificazione dal contribuente, ai sensi della normativa (Dpr 445/2000),

relativa al contratto di locazione in oggetto adottato, al fine di usufruire dell'aliquota agevolata, entro il termine di pagamento della prima rata, ovvero della seconda se i requisiti per usufruirne vengono acquisiti successivamente alla scadenza della prima rata;

- **aliquota IMU nella misura del 8,6 per mille per i terreni agricoli;**

- **aliquota IMU nella misura del 5 per mille per l'abitazione principale e pertinenze ammesse,** con applicazione delle **detrazioni previste** per l'unità immobiliare adibita ad abitazione principale, nelle misure indicate all'art. 13, comma 10 del D.L. 6 dicembre 2011, n. 201, convertito in legge 23 dicembre 2011, n. 214;

- **aliquota IMU nella misura del 5 per mille** per le unità immobiliari appartenenti alle cooperative edilizie a proprietà indivisa, adibite ad abitazione principale dei soci assegnatari, nonché agli alloggi regolarmente assegnati dagli Istituti autonomi case popolari (ora ACER);

- **aliquota IMU nella misura del 2 per mille per i fabbricati rurali ad uso strumentale,** di cui all'art. 9, comma 3-bis del decreto legge 30 dicembre 1993, n. 557 convertito dalla legge 26 febbraio 1994, n. 133.

2) di assicurare che copia della presente deliberazione, divenuta esecutiva, verrà trasmessa telematicamente al Ministero della Economia e delle Finanze – tramite il portale -, secondo i termini e le modalità previste dalla legge, ai sensi dell'art. 18-bis del Decreto Legge 18.01.1993, inserito dalla Legge di conversione 19.03.1993, n. 68 ed ai sensi del comma 15 art.13 della Legge 214/2011 e della nota MEF prot. n. 5343/2012 del 6 aprile 2012;

Indi

IL CONSIGLIO COMUNALE

Con voti palesi

Favorevoli: n. 12

Contrari: n. 2 Consiglieri Landi Francesco, Sarti Valter

Astenuti n. 0

DELIBERA

1. di dichiarare la presente deliberazione immediatamente eseguibile ai sensi e per gli effetti ai sensi e per gli effetti dell' art. 134 - 4° comma - della Legge 267 del 18/8/2000.



Città di Medicina

PARERE DI REGOLARITA' TECNICA

AI SENSI DELL'ART. 49 DEL D.LGS. 18 agosto 2000, n. 267 e succ.modifiche
sulla proposta di deliberazione di **Consiglio** avente per oggetto:

DETERMINAZIONE ALIQUOTE IMPOSTA MUNICIPALE PROPRIA (IMU) – ANNO 2013

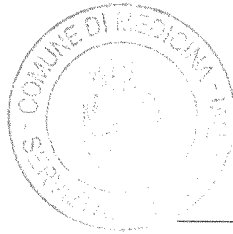
- Si esprime parere favorevole sulla regolarità tecnica della proposta di deliberazione in oggetto.

- La proposta di deliberazione in oggetto

non comporta riflessi diretti o indiretti sulla situazione economico-finanziaria o sul patrimonio dell'Ente.

comporta riflessi diretti o indiretti sulla situazione economico-finanziaria o sul patrimonio dell'Ente.

Medicina, 7 maggio 2013



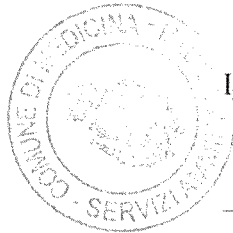
Il Responsabile del Servizio

PARERE DI REGOLARITA' CONTABILE

AI SENSI DELL'ART. 49 DEL D.LGS. 18 agosto 2000, n. 267 e succ. modifiche

Si esprime parere favorevole sulla regolarità contabile della proposta di deliberazione in oggetto.

Medicina, 7 maggio 2013



Il Responsabile del Servizio Finanziario

IL DIRIGENTE
Area Servizi Amministrativi
D.ssa Giuseppina Rinaldi

VISTO DI COPERTURA FINANZIARIA

AI SENSI DELL'ART.147 BIS DEL D.LGS. 18 agosto 2000, n. 267 e succ. modifiche

Si rilascia il visto di attestazione della copertura finanziaria.

Medicina, li

Il Responsabile del Servizio Finanziario

Letto, approvato e sottoscritto.

IL PRESIDENTE

F.to Onelio Rambaldi

IL SEGRETARIO COMUNALE

F.to Dott.ssa Cinzia Giacometti

=====
Copia conforme all'originale, in carta libera per uso amministrativo.

La presente deliberazione viene pubblicata all'Albo Pretorio per quindici giorni consecutivi

dal **02 GIU. 2013** al **16 GIU. 2013**

Dalla residenza comunale, addì **01 GIU. 2013**

IL SEGRETARIO COMUNALE

Dott.ssa Cinzia Giacometti



[Handwritten signature]

=====
Pubblicata all'albo pretorio per quindici giorni consecutivi

dal _____ al _____

Addì _____

IL SEGRETARIO COMUNALE

=====
Deliberazione non sottoposta a controllo eventuale.

Divenuta esecutiva per avvenuta pubblicazione

(Art. 134, comma 3 D.Lgs. 18/8/2000 n. 267)

in data

IL SEGRETARIO COMUNALE

